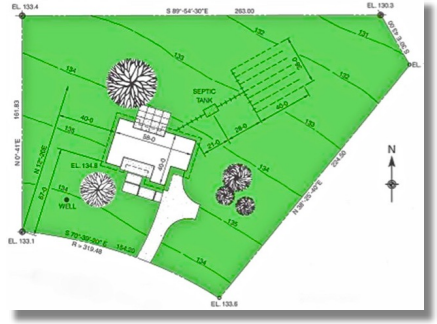
10 LIBRE DE ESTRÉS PASOS A UN SUEÑO HOGAR

TECHNIUM SPACE

1) Encuentra tu parcela ideal

Una vez que se haya encontrado y confirmado la parcela para su nuevo hogar, edificio o proyecto de desarrollo, puede comenzar armando algunos planos de planta simples de lo que necesita.

Probablemente ya tenga muchos "puntos clave" en mente, pero ahora que conoce las vistas y el aspecto (y el tamaño de construcción permitido), la diversión comienza al convertir esa lista de deseos y esos sueños de larga data en realidad.



La libertad de diseño a medida garantiza no solo eso, sino que también garantiza que todos los aspectos de su parcela se puedan utilizar por completo.
Desde orientación y elevación, hasta vistas, accesos y topografía.

Por favor tenga cuidado. Al igual que con cualquier forma de construcción, en algún momento deberá proporcionar detalles completos de la parcela, incluidos estudios topográficos y geotécnicos, etc., para determinar si hay requisitos de cimentación más allá de los de una losa de hormigón estándar (150 mm / 6 ”) o tiras y haz, son necesarios.

2) Trabajar con una arquitecta

Con la trama confirmada y esas visiones firmemente en su mente, ahora es el momento de nombrar / comenzar a trabajar con un arquitecto en esas ideas esquemáticas.
(A menos que ya tenga los planes completos preparados, por supuesto).

Su propio arquitecto local es bienvenido y recomendado, y con frecuencia es ventajoso.
Esto no es menos importante, por su conocimiento del terreno local, las regulaciones y requisitos de construcción, la asociación con contratistas de renombre y la familiaridad con los oficiales de planificación local y las aplicaciones de planificación.

El proceso de diseño es definitivamente emocionante y gratificante, pero, por supuesto, en algunas circunstancias, puede llevar mucho tiempo. A menudo, esto depende tanto de usted como del arquitecto.
Así que por favor permita mucho. - Es mucho mejor estar todo preparado, con tiempo en la mano más tarde, que al contrario.

Una vez que se finaliza un concepto de trabajo, está listo para el siguiente paso.

3) Presentar planes para Consentimiento y Cotización

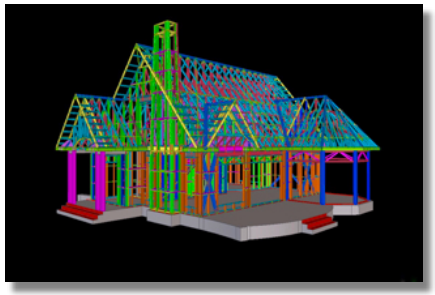
La planificación del consentimiento rara vez es un proceso rápido en cualquier país.
Entonces, después de la emoción del proceso de diseño, prepárese para que esto sea una larga espera después de la presentación.

Pero una vez que se aprueba el consentimiento de planificación, realmente está listo para comenzar lo que será un viaje emocionante, tranquilo y sin estrés hacia la casa de sus sueños.

Además, si aún no lo ha hecho, envíenos el diseño arquitectónico y los planos completos (como se prepara normalmente para cualquier construcción convencional de ladrillos y bloques o incluso con estructura de madera) y le proporcionaremos un precio guía general de la Fabricación y suministro. . (Cuantos más requisitos específicos pueda incluir, mejor).

Después de que este precio guía haya sido aprobado "en principio" por usted, si tiene la intención de continuar con nosotros, para demostrar su compromiso, se requiere el pago de nuestra tarifa mínima de consultoría / asesoría. (Totalmente deducible y NO como parte de un contrato de compra) Luego podemos proceder a producir un BOQ detallado y detallado para usted.
Si aún no se han proporcionado, los archivos .dwg de especificación completa (AutoCAD) serán necesarios para ello.
(Tenga en cuenta: podemos producir archivos .dwg para usted a partir de sus planes PDF si es necesario).

4) El proceso de manufactura



Una vez que nuestro BOQ ha sido finalmente aprobado y aceptado para continuar, (después de cualquier enmienda solicitada) usamos un Paquete de diseño de software avanzado que transpone automáticamente los planos de los archivos .dwg de 'compilación tradicional' (AutoCAD) a los dibujos estructurales necesarios para la fabricación de su nueva vivienda prefabricada con estructura de acero.

El proceso de fabricación comienza con la recepción del pago del 30% del BOQ.

A partir de este punto, si aún no se ha especificado o elegido, podemos comenzar a finalizar sus elecciones de colores, acabados, opciones de accesorios internos, etc. el espectro completo de todo lo que necesita / sueña en su nuevo hogar.
No es urgente que esto se haga antes del pago de su depósito.
Cualquier enmienda / adición posterior al BOQ se puede realizar (si corresponde) antes del pago final.

El período de fabricación es generalmente de 45 a 60 días.

5) Preparación de la parcela y cimentación

Durante estos períodos combinados de fabricación y envío, ahora hay tiempo suficiente y una oportunidad ideal para limpiar y preparar la parcela.
A continuación, se pueden instalar las conexiones de servicio y completar los cimientos de losa (balsa) (y / o cualquier subnivel).

A partir de sus planos y el informe del estudio geotécnico, le avisaremos previamente si se requiere algún requisito adicional a la losa (balsa) estándar de 150 mm / 6 ”, o en el caso de subniveles, de algún requisito específico.

(El sistema de cimentación y zapatas Surefoot 'Sin excavación' es con frecuencia una posible alternativa a las cimentaciones de losas 'convencionales'. Solicite más detalles).

Le notificaremos y le informaremos sobre el progreso de la fabricación, con una notificación anticipada del tiempo de finalización de la fabricación, en preparación para su pago del saldo del 70% del BOQ. Esto es necesario antes de la carga y el envío para su entrega.

6) Envío y Entrega

Al recibir su saldo del 70%, (sujeto al tamaño del proyecto) se iniciará inmediatamente el embalaje seguro en contenedores 40HQ para el envío de los elementos de construcción primarios. (Embalaje planificado para lograr la máxima economía y seguridad durante el transporte).

Los envíos en curso están escalonados por conveniencia del proceso de construcción y los requisitos de la etapa.

(Los costos de envío cotizados previamente, CIF, se aplicarán / incluirán en el pago final).

CIF es normalmente a su puerto marítimo más cercano, con transferencia de puerto a sitio generalmente organizada localmente para su máxima economía.
Esto se puede arreglar a través de nosotros mismos si es necesario.

7) La construcción puede tardar solo unas semanas

Habiendo empleado la prefabricación al máximo posible para reducir tanto el desperdicio de material como el tiempo de trabajo en el sitio, los paneles sellados de fábrica avanzados aseguran que nada esté expuesto a los efectos destructivos y dañinos de los elementos durante cualquier período de tiempo. (Como es el caso de los métodos de construcción más tradicionales).

El marco de acero y los componentes modulares completamente terminados están listos para una construcción inmediata y rápida al llegar al sitio, todo con la ayuda del sistema de unión de ensamblaje rápido.

La construcción de una etapa sellada y segura con frecuencia puede ser supervisada, guiada y asistida por un ingeniero jefe de nuestra fábrica.

Esta etapa toma en promedio entre 15 y 30 días, (sujeto al tamaño, diseño y complejidad) con el equipo de construcción designado (promedio de 5/6 personas).

8) Fijación y acabado interior

Cada proyecto es comprensiblemente diferente.

Sin embargo, una vez que la estructura está completamente terminada a una etapa sellada y segura, se pueden completar los detalles de acabado externos. Y por supuesto elementos externos como terrazas, piscina, paisajismo, etc.

Mientras esto se lleva a cabo, se pueden completar las instalaciones internas como la electricidad y la plomería, y luego la fijación de su cocina, baños, pisos, cerámica, etc.

Y finalmente los más finos detalles de acabado y decoración.

Todo junto, desde el sellado y seguro hasta su finalización, con frecuencia entre 40 y 60 días.
(Con el equipo de 5/6 hombres designado localmente).

Con la estructura completamente terminada, se pueden comenzar estos detalles internos más finos.
P.ej. Conexiones eléctricas, plomería, acabados de pisos, instalación de cocinas y baños, y toda la decoración.

9) Inspecciones finales

A lo largo de todo el proceso de fabricación y construcción, se habrá prestado una atención y un cuidado meticuloso a todos los detalles y, como resultado, su hogar ahora está prácticamente terminado.

Pero es en este punto que se lleva a cabo una segunda y exhaustiva inspección.

Esto es tanto interno como externo, asegurándose de que no se haya pasado por alto ningún pequeño detalle y de que se atienda cualquier "inconveniente".

10) Recibe las llaves de tu nuevo hogar

¿La tarea final? Simplemente para disfrutar.

El socio de fabricación de Technium Space produce casas, villas y edificios hermosos, de alta calidad y de alta especificación.

- Tenga la seguridad de que, cuando tome posesión, encontrará que el acabado y la calidad de la casa de sus sueños serán de altos estándares similares, y permanecerán así durante muchos años más.

Otro Espacio de Ensueño.

Disfrutar

www.techniumspace.com m. (+34) 664 358 403 / t. (+34) 965 461 157 / email: hello@techniumspace.com

Ningún proyecto es igual. Los horarios, etc. se proporcionan de buena fe solo con fines de orientación general.