

2D Modulares

PETF



PANELES ESTRUCTURALES
TERMINADOS DE FÁBRICA



SOLUCIONES DE
CONSTRUCCIÓN FUERA DEL
SITIO

Las diferencias
(y opciones)
Explicado

3D Volumétrica

PPCV



PREFABRICADO PRE-TERMINADO
CONSTRUCCIÓN VOLUMÉTRICA

Algunos conceptos básicos simples.

Piensa en una **wall**.

Tiene una **longitud**. - Tiene una **altura**. - Es '**plano**'. - Es bi-dimensional: es **2D**.

Ahora piensa en una **habitación**.

Tiene paredes alrededor. Una espalda, un frente, termina. - Tiene piso. - Tiene un techo.

Tiene una **longitud**. - Tiene una **altura**. - Tiene un **ancho**. - Tiene **volumen** - Es tridimensional: es **3D Volumétrico**.

2D En términos muy simples, los edificios prefabricados de estructura de acero 2D de etapa avanzada de Technium Space comprenden todos los paneles modulares 2D de estructura de acero completados en fábrica, entregados y ensamblados rápidamente en el sitio.

Comenzando desde una base de losa de concreto preparada previamente, con todas las secciones de pared 2D de LGS (*Light Gauge Steel*) (tanto externas como internas, secciones de piso y techo, etc.) todas han sido prefabricadas y ensambladas en fábrica antes de la entrega.

- Sí, nuestros paneles de pared tienen altura, longitud y 'grosor', y son 'módulos'. Pero para facilitar la comparación, sigue siendo esencialmente "paneles planos".

Todos estos paneles de paredes modulares incluyen aislamiento de lana mineral de roca instalado / instalado previamente, barreras de aire y humedad, conductos eléctricos, etc.

(*¡Piense en muebles de 'paquete plano' a gran escala! - Pero con todas las piezas encajando correctamente ... y no faltan piezas*).

Una vez que la estructura está erigida, sellada y segura, se realizan todos los accesorios internos, accesorios, conexiones, acabado de yeso y toda la decoración.

Nota: En algunos proyectos (sujetos al diseño), la construcción de todos los elementos de pared 2D completados seguiría el ensamblaje de un esqueleto HGS (Heavy Gauge Steel) simple y prefabricado. (*Esto para terrazas sin soporte, paredes totalmente de vidrio, etc*).

La evolución del 3D A partir de los viejos contenedores de envío que se utilizan como oficinas del sitio, agregue una puerta, una ventana y nació el seguro 'Portakabin'. Agregue más puertas y ventanas, y rápidamente se completó, el tamaño valioso, la entrega fácil y las soluciones de alojamiento temporal rápidamente utilizables evolucionaron.

Los 'módulos' basados en 'contenedores de envío' siguen siendo muy viables (y son aplicables a muchos de nuestros proyectos comerciales de 'Planet Modular') pero siempre conservando.

El aspecto general inconfundible de las dimensiones del contenedor de 2,4 m de ancho. - No es la elección ideal de hogar para todos.

'Evolución' Modular Nuestra próxima generación de ese concepto original, ha alcanzado un nivel completamente nuevo de sofisticación y refinamiento.

Nuestro ensamblaje volumétrico 3D produce hogares para conocedores 100% a medida, hechos a mano, de última generación y de alta especificación, de todas las formas y tamaños.

Todo fabricado con precisión individualmente a niveles muy avanzados de finalización, antes de la entrega al sitio.

Utilizando la última tecnología y técnicas de fabricación, y ofreciendo oportunidades de diseño y tamaño totalmente a medida, especificaciones y acabados flexibles.

El resultado: Muy rápidamente en el sitio, viviendas y estructuras de diseño únicas, altamente individuales y contemporáneas de todas las formas y tamaños.

3D Las casas y edificios completamente modulares (*volumétricos*) en 3D 'Planet Modular y Connoisseur Volumetric' de Technium Space son, por supuesto, como 2D, todavía prefabricados. - Pero a un nivel mucho más avanzado de finalización en fábrica que sus variantes 2D.

Compuesto por un marco de acero completo, piso de acero aislado, paredes completamente aisladas y enlucidas, (*externo e interno - Rockwool*) techos aislados y enlucidos, techo, puertas, ventanas, electricidad y plomería instalada, piso de concreto interno y donde sea práctico, acabados de piso y básicos decoración interna etc. (*Las especificaciones varían entre 'Planet' y 'Connoisseur'*)

TODOS premontados, montados y terminados, en fábrica, ANTES de la entrega. Esencialmente solo cocinas y baños para agregar después del montaje muy rápido.

Secciones 3D completas (*módulos*) de casas, entregadas listas para su colocación / conexión a una losa de concreto preparada previamente. (*300mm*)

Cada módulo podría comprender varias salas más pequeñas, o incluso ser solo una 'sección transversal' de muchas, para formar una gran sala o área de planta abierta.

Todos los módulos se interconectan, unen y / o apilan de manera muy fácil y rápida para formar toda la casa o estructura de varios niveles.

El acabado final y el resultado visual son de una casa totalmente 'construida tradicionalmente' y sustancial, pero casi seguramente tienen especificaciones estructurales y térmicas mucho más altas.

- Para aquellos que buscan una velocidad y eficiencia excepcionales, una casa puede estar potencialmente lista para ocuparse en tan solo unas pocas semanas después de la entrega.

Diseño:

La oportunidad de una flexibilidad y libertad de diseño del 100% en todos los aspectos. En algunos casos, también se incorpora un marco esqueleto HGS (oculto dentro de la estructura) para que no afecte los requisitos generales de diseño.

Talla:

No hay restricciones en términos de tamaño de estructura general, alturas internas o número de niveles, que pueden incluir edificios de gran altura. Adecuado para todos los usos finales, desde villas de lujo y hoteles, hasta almacenes comerciales.

Especificaciones:

Estructuralmente, fabricado a medida para abordar todos los parámetros y condiciones térmicos y de carga global requeridos. Acabados internos disponibles desde el muy básico 'shell', pasando por el rango medio hasta el lujo de gama alta.

Planificación:

Planificación de aplicaciones y regulaciones según corresponda a cualquier forma tradicional de construcción permanente.

Hora:

Rápido, y mucho más rápido que las formas de construcción "tradicionales". Sujeto a diseño y tamaño, terminación de la casa dentro de 4 meses. *(Excluyendo fundaciones)*.

Cimientos:

Losa de hormigón de 300 mm. - Especificaciones sujetas a terreno, topografía y composición del suelo. *(Informe geotécnico)*
En pilotes o zancos puede ser una opción, con la inclusión y los costos adicionales de un piso con estructura de acero.

Costos de fabricación, suministro y envío:

Sujeto al diseño y a todas las especificaciones, pero los costos de fabricación y suministro pueden llegar a ser hasta un 30% menores que un proyecto 3D equivalente.

Envío: En promedio +/- 60m2 de estructura / contenedor 40HQ. Equivale a aproximadamente el 50% de los costos de 3D.

Costos en el sitio:

Fundamentos: sujetos a informes de tamaño, diseño, topografía y geotecnología, pero comparables a los requisitos y costos de la construcción 'tradicional'.

Tiempo de finalización:

Sujeto a tamaño, diseño y complejidad, pero una villa de 4 camas no es infrecuente desde menos de dos semanas hasta sellado y seguro, hasta un período de 3 meses hasta su finalización completa, utilizando un equipo de 4/5 hombres competente.

Diseño:

Extremadamente flexible para la máxima libertad de creatividad.

Talla:

No hay restricciones generales en términos del tamaño total del edificio. Se puede apilar para formar estructuras de varios niveles de gran altura. Apto para el lujo. proyectos de alta gama. Comúnmente utilizado en proyectos de unidades múltiples de gran volumen, apartamentos y hoteles.

Especificaciones:

Estructuralmente, fabricado a medida para abordar todos los parámetros y condiciones térmicos y de carga requeridos. Acabados externos e internos, desde los muy simples y básicos, hasta los acabados de alta calidad amigables con el presupuesto y de alta gama.

Planificación:

Depende de la autoridad local, pero a menudo se clasifica como 'no permanente', y se le otorgan permisos que serían denegados para una estructura clasificada 'permanente'.

Hora:

Extremadamente rápido Sujeto a diseño y tamaño, finalización potencialmente con semanas, pero regularmente dentro de 4 a 6 semanas. *(Excluyendo cualquier fundamento)*.

Cimientos:

Sujeto a proyecto. Gran residencial en una sola losa. Los proyectos más pequeños y de "vivienda temporal" también pueden ser solo cimientos de esquina.

Costos de fabricación, suministro y envío:

Sujeto al diseño y a todas las especificaciones, pero los costos de fabricación y suministro pueden llegar a ser hasta un 50% más que un proyecto 2D equivalente.

Envío: (*'Connoisseur'*)

En mega camión. En mega camión. En toda Europa, e islas / ubicaciones.

Costos en el sitio:

Fundamentos: Sujeto a tamaño y diseño. Oportunidad de ser más económico que las formas de construcción prefabricadas tradicionales o 2D. *(Incluido con 'Connoisseur')*

Tiempo de finalización: sujeto al tamaño y al número de módulos, pero no es raro que sea de una semana para una sola unidad, aumentando de acuerdo con el número de módulos interconectados conectados, acabados externos, etc. Entonces, con mucho menos tiempo de finalización / ocupación, incurriría en costos laborales mucho menores en el sitio.