

¿Cuáles son tus planes, visiones, sueños e intenciones?

Para ayudarnos a ayudarlo (a menos que ya haya comenzado a trabajar con un arquitecto), lo siguiente puede ayudar a reducir las numerosas posibilidades. Al hacerlo, este pequeño 'perfil' nos ayudará a crear un esquema inicial y tal vez un concepto inicial de su proyecto previsto. (No dude en enviarnos cualquier plano, incluso dibujado a mano. Pueden ser un punto de partida útil para ayudarnos a apreciar plenamente su visión).

Empecemos por el tamaño. El espacio de tus sueños.

¿Tu Área de vida ideal? ¿O el Tamaño construido?

Para ayudar a explicar la diferencia:

Área de vida:

Es el espacio total que necesita para vivir.

Es decir. El área del piso de todas las habitaciones sumadas. - En todos los niveles de tu casa.

Escaleras, áreas de distribución, pasillos e incluso cualquier trastero, etc. son parte de él.

Ejemplo simple: las dos 'habitaciones' de enfrente. Ambos de 50m2.

La "superficie habitable" total sin "paredes" es: 100m2.

Tamaño construido:

Es esa sala de estar + el grosor de **TODAS** las paredes.

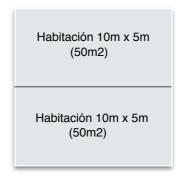
Es decir. El área de "huella" adicional, creada no solo por las paredes externas, sino también por todas las paredes internas.

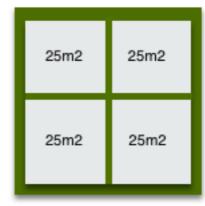
En este sencillo ejemplo, la 'Zona de estar' sigue siendo de **100m2** pero el tamaño construido es mucho mayor.

En este pequeño ejemplo, es de unos 113,5m2.

Cuantas más paredes y habitaciones, mayor es la diferencia.

('Tamaño construido' incluye cualquier terraza cubierta).





Intente medir algunas de sus habitaciones actuales. ¿Tienes suficiente espacio? (No olvide dejar el área adicional ocupada por armarios empotrados).

En promedio, con las distintas especificaciones de las paredes y todas las paredes internas que se tienen en cuenta en toda la casa, un "tamaño construido" puede ser con frecuencia hasta un 18% más grande que la "sala de estar" requerida.

Vale la pena tener esto en cuenta para cualquiera de sus cálculos iniciales de costos de guía. (Y también para ser considerado para cualquier restricción de planificación de 'Tamaño máximo de construcción' que las autoridades locales puedan imponer en su parcela).

Sí, a veces podemos hacer paredes 'más delgadas' *(como algunos anuncian)* para ahorrar espacio en el piso, pero estéticamente no las recomendaríamos para casas residenciales.

¿Qué pasa con el estilo y la apariencia general?

Las oportunidades y posibilidades son infinitas. Así que comencemos por tratar de delinear sus preferencias en eso primero.

Estilo:	¿Moderno?	¿Contemporáneo?	Minimalista?	¿Tradicional?	
Numero de niveles:	¿Soltero?	¿Dos niveles?	¿Divididos?	¿Más?	
Estilo de techo:	Flat?	¿Doble inclinación?	¿Pendiente única?	¿'V' invertida?	

Algunas de las descripciones de 'estilo general' mencionadas anteriormente se pueden combinar. Por ejemplo: 'Moderno' podría tener un techo plano o inclinado.

'Tradicional' todavía puede tener mucho vidrio, o interiores de estilo contemporáneo, de planta abierta. El número de niveles, etc.

De las siguientes imágenes, aunque no serán de su propio sueño o visión, son simplemente un punto de partida para medir sus preferencias de contorno y dirección de estilo. Si desea discutir algo con nosotros, tal vez uno o dos de estos le ayudarán a explicar sus pensamientos.

















¿Qué habitaciones necesita?

-	¿'Plan abierto'?
-	¿Cocina?
-	¿Salón?
-	¿Comedor?
-	¿Estudiar?
-	Hall de entrada?
-	¿Cuarto de televisión?

¿Lavadero?

¿Almacenamiento?

Importante saber:
- ¿El tamaño de tu parcela? - ¿Tamaño permitido?
- ¿Cuándo planeas empezar?
Asicionalmente:
- ¿Su presupuesto previsto?
- ¿Qué va a incluir esto?
(Excluida la compra de terrenos)

- ¿Y algo más que necesite / deba ser considerado?

Technium Space - Tu Espacio

Por favor pregunte. Estamos aquí para ayudar.